

Hytteforeningen

Referat af generalforsamling på Skolen på Islands Brygge, København, den 6. november 2004

1) Valg af dirigent og stemmetælle

Elisabeth Wichman blev valgt til dirigent.

Ved et eventuelt valg vælges stemmetællere.

2) Valg af referent

Rasmus Anker blev valgt til referent.

3) Bestyrelsens beretning

Efter generalforsamlingen i 2003, konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

Formand	Susanne Lund
Kasserer & sekretær	Chresten Nørgaard

Ifølge mandat fra generalforsamlingen var det ny et bestyrelsesanliggende at tage kontakt med "Ministeriet" omkring hyttesituationen.

På de første møder har vi diskuteret forskellige modeller og 2 har været i fokus.

En andelsmodel og en forhandlingsmodel hvor bestyrelsen redegør for investeringer og der af forventninger om generationsoverdragelse.

Vi bestyrelsen endte op med at vælge et oplæg der redegør for de investeringer der eksempelvis har været fra hyttelejerens side og dette brev blev afsendt 23/6 2004. Der kom relativt hurtigt fra Mette Momme Petersen at det var modtaget og at Christiansø er overført til Slots og Ejendomsstyrelsen. Der var imidlertid ikke angivet nogen særlig tidsfrist i dette svar og derfor valgte vi i løbet af august at rykke ministeriet for svar og her kom der igen hurtigt tilbagesvar at man ville vende tilbage senere. 1. oktober rykker vi igen for at have et svar til dagens generalforsamling og der er endnu ikke kommet nogen tilbagemelding.

I brevet opstilles der forskellige alternativer omkring hvordan vi kan komme videre og et af disse er bl.a.

- Udformning af lejekontrakter på tomter med hjemfaldspligt
- købskontrakt på tomt omregnet købspris
- En fondsdannelse med pligt til at bevare hytter efter den oprindelige planer/regler.

Hytteforeningen

I forhold til sidste års generalforsamling opstod der det problem at referatet blev væk på den pc- det blev skrevet og der forligger et rekonstrueret referat og der er derfor ikke udsendt noget referat.

På sommermødet er der endnu ikke skrevet noget referat.

Bestyrelsen har som vedtaget på sidste års generalforsamling indkøbt en symaskine med diverse sy grej til.

Både symaskine og værktøjskasse er placeret i sløjdlokalet, efter aftale med den Morten (gl. lærer). Nøglen til sløjdlokalet er så placeret i postrummet med en mærkat på. Det betyder selvfølgelig at også ikke medlemmer af hytteforeningen kan bruge vores redskaber, men den chance bør vi tage – det kunne jo være at nogen fik lidt dårlig samvittighed hvis de lånte redskaber uden at være medlem, så vi kan vende dette til noget positivt.

Forvalteren på Chr. Ø er rejst og en ny kommer til. Når der sker udskiftninger på en sådan post betyder det altid, at der nu kommer en ny "kost" til og den fejer anderledes. Vi skal huske at administrator på øen kun er administrator, det betyder at beslutninger i vid udstrækning ikke tages af øens forvaltning, men af ministeriet – vores anbefaling er at vi skal være ærlige/sobre og ikke påtrængende over for den nye.

Lade ham få overblik og vi skal give information når der opstår tvivlssituationer.

I forvaltningsloven er der noget der hedder legalitetsprincippet – det betyder at lovgrundlaget skal være i orden inden der besluttet og det er netop her de store tvister kommer til at stå mellem Hytteforeningen og ministeriet.

Der blev spurgt ind til hvor referatet fra sidste generalforsamling er?

Bestyrelsen kunne oplyse at dette er bortkommet fra den computer hvor det var. Bestyrelsen vil gøre sit for at det bliver sendt ud med referatet fra dette års generalforsamling.

Flere af foreningens medlemmer undrede sig over at det ikke var formanden som aflagde beretningen.

Bestyrelsen kunne fortælle at formanden grundet for stort arbejdspress er trådt tilbage

Søster og Enno har været oppe hos Jan Kidholm og give ham en flaske på foreningens vegne.

Jan kunne fortælle at Rigsrevisionen tidligere har "godkendt" salg af hytterne på Øen.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

4) Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet er vedlagt som bilag nr. 1.

Hytteforeningen

Regnskabet blev godkendt.

Dog skal det oplyses at Bagge er glad for at lave tøj.

5) Indkommende forslag

Bestyrelsen havde stillet forslag om køb af slibemaskine til knive mm kr. 2000.

Forslaget blev ændret til max kr. 3000 og vedtaget.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen havde stillet forslag om køb af dyksav (træ) kr. 1700.

Forslaget blev vedtaget

6) Budgetforslag og kontingent

Kontingent:

Bestyrelsen havde stillet forslag om at kontingentet for A-medlemmer hæves til kr. 150 og for B-medlemmer kr. 100 Hermed et forventet kontingent indtægt på kr. 9350,00.

Bestyrelsen begrundede forslaget med at vi er begyndt at tære på foreningens formue.

Susanne oplyste at ved en optrapning i foreningens aktiviteter, er det besluttet ved en tidligere generalforsamling at indkalde til ekstraordinær generalforsamling og eventuelt hæve kontingentet yderligere.

Forslaget blev vedtaget.

Budget:

Budgettet, med kontingent forhøjelse, for kommende regnskabs år blev godkendt.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Susanne Lund gik af.

- Ib Anker modtog genvalg som bestyrelsesmedlem.
- Kåre Christensen blev valgt som bestyrelsesmedlem.
- Carl Bagge modtog genvalg til bestyrelsen.
- Klaus Lange forsætter som bestyrelsesmedlem.

Hytteforeningen

- Chresten Nørregaard forsætter som bestyrelsesmedlem.
- Rasmus Anker forsætter som suppleant til bestyrelsen.
- Lotto Voss blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

8) Valg af revisor og suppleant

- Ole Steen modtog genvalg som revisor.
- Mille modtog genvalg som revisor suppleant.

9) Eventuelt

Jan stillede spørgsmålstegn ved vedligeholdelsespligten. Hvor langt skal vi selv vedligeholde? Det kom frem at nogle har taget mod øens tilbud om diverse vedligeholdelses opgaver, andre nægter at øen skal hjælpe med vedligeholdelsesarbejdet på deres hytter.

Chresten stillede forslag om at bestyrelsen til næste generalforsamling undersøger om hytteforeningen kan leje en mindre hytte, som erhvervslejemål til foreningens værksted. Dette blev vel modtaget fra salen.

Elisabeth opfordrede til at bestyrelsen igen begyndte på at sende nyhedsbreve ud, forår og efterår.

Chresten opfordrede i denne forbindelse til at dem som skifter e-mail adresser sender besked til ham på cagi@dbmail.dk

Bestyrelsen vil forsøge at få lagt referaterne fra Øråds-møderne ud på foreningens hjemmeside. Ørådet vil modtage referat fra denne generalforsamling samtidig med foreningens medlemmer.

Rasmus oplyste at der traditionen tro vil blive afholdt ø-fest i Kostalden lørdag den 13. november 2004 fra en 5-møde tid.

Referent Rasmus Anker