

Hytteforeningen

Referat af generalforsamling på Skolen på Islandsbrygge, København, den 2. november 2002

1) Valg af dirigent og stemmetælle

Elisabeth Wichmann blev dirigent.

Valg af stemmetællere blev ikke valgt idet der blev udleveret unikke stemmesedler til 14 fremmødte, der repræsenterede hver sit lejemål, og der kunne kun stemmes med disse.

2) Valg af referent

Chresten Nørgaard.

3) Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden Susanne Lund.

Året har været præget af afventning af dommen i boligretten i Rønne. I maj/juni blev der afsagt dom i 2 tilfælde og indgået forlig i de 2 andre tilfælde. Dommen gik imod hytteboerne, retten har i sine præmisser godkendt grundlaget og proceduren for huslejevurderingen og den efterfølgende stigning.

Under retssagen blev der gravet så meget i gamle papirer, at Jan Kidholm godt kunne se, at der er en del uafklarede punkter, og at der har været uklarheder omkring hvilke forventninger hyttelejerne havde for forlængelse af lejemål.

Jan Kidholm stillede i udsigt, at der kunne være mulighed for dispensation fra, de i 1999 af Forsvarsministeriet udarbejdede retningslinier for udlejning af Statens ejendomme, hvis der var specielle omstændigheder til stede. Forslaget betød ingen ændringer i proceduren og retningslinierne for at få dispensation, men ville alene medføre en ændring i hvad der gives dispensation til.

Jan Kidholm har efterfølgende undersøgt muligheden for dette med Forsvarsministeriet, efter at mange hytteboere har meldt deres interesse for dispensation. Ministeriet mener, de har vist den fornødne samarbejdsvilje og processen er ikke i videreudvikling.

Det derfor vigtig, at vi som forening tager stilling til foreningens og de enkelte medlemmers ønsker i den forsatte proces.

Værkstedsudvalget har været meget aktive. Skolens værksted, ved gymnastiksalen, er stillet til rådighed og udvalget er gået i gang. Der er udarbejdet retningslinier for brug af værkstedet og forslag til indkøb af nye håndmaskiner. Medlemmer af værkstedsgruppen har været ude at måle nedslidte vinduer op og øns tømmer opsårer træet i løbet af vinteren.

Hytteforeningen

Der vil blive etableret "sommerkursus" i "kunsten" at samle og vedligeholde et vindue, så også kvinder kan blive fri for at gå i klipperne.

Vi har været i dialog med administrationen angående bådpladser. Vi har ret til en bådplads, når vi betaler kr. 325 om året, hvis der er plads.

Derfor vil den L-formede bådebro "Miks bro", udvides til et T – med dermed følgende flere bådpladser.

Kommer man sejlede i egen båd og lægger, for derefter at bo i hytte, koster der ikke ekstra når har betalt de kr. 325.

Hvis båden bruges til overnatning koster det havne penge minus 25%.

Hytteforeningen har haft indflydelse på brug af cellerne i fængslet. Det vil være muligt for tidligere hyttebores børn at benytte cellerne, på lige fod med øboernes børn. Retningslinier kan hentes i administrationen.

Palivaren vil være ledig til benyttelse fra 1. januar 2003. der foreslås fra administrationen, at der nedsættes en gruppe af potentielle brugere, iblandt øboer og hytteboere der vil køre Palivaren som en butik. Der kan sælges kunst, kunsthåndværk, postkort mm. Dette er op til gruppen at beslutte.

Til sidst vil vi fra bestyrelsen nævne at økonomien er meget positiv, som det fremgår af det fremsendte årsregnskab. Der kommer vi yderligere ind på under punkt 6.

Dirigenten foreslog at vi delte debatten omkring i 3 områder, hyttelejemål, værksted og resten.

Hyttelejemål

Efter en lang diskussion af situationen efter sommermødet blev det konkluderet at der er enighed om, at der skal ske henvendelse til ministeriet, og at det er bestyrelsen der retter henvendelse.

Herefter var der debat omkring hytteforeningens rolle i forhold til de 4 retssager og set i bagkundskabens klare lys, har vi alle begået fejl og det kan i dag ikke rettes. Der var dog det specielle, at der nu findes nogle lejemål, som har accepteret den forhøjede leje for grund og tomt, og det kan ikke udelukkes at dette kan give en ny vinkel. Men vi blev enige om at vi alle skal videre.

Herefter lukkede debatten vedr. lejemål og overdragelse.

Værksted

Klaus Lange: redegjorde for værkstedsgruppen's arbejde og lagde vægt på at det blev så ubureaukratisk som muligt og i den anledning beskrev Klaus Lange projektet vedr. vinduer i samarbejde med adm. På Christiansø.

Hytteforeningen

Ib Anker: Hvordan er det med at låne værktøj med hjem til hytten, hvordan vil man styre dette?

Klaus Lange: Det skal naturligvis være nemt at låne værktøj. I det omfang der er behov for det, vil værktøjet blive suppleret. Vi vil forsøge at lave en ubureaukratisk udlånspolitik uden "politimænd".

Anne Marie Dessau: Jeg kan forstå at der er udpeget et antal hytter med vinduer der er opmålt og disse vil blive lavet i den kommende vinter, men jeg kan konstatere at mit ikke er med.

Klaus Lange: Dit vindue er mig bekendt med på øens liste over reparationer.

Elisabeth Wichmann: Hvordan er forretningsgangen? Hytteværksted og øens produktion?

Klaus Lange: I det omfang det er muligt, vil værkstedsgruppen forsøge at hjælpe de hytteboere, som føler sig klemte i forhold til adm. Denne hjælp vil kunne bestå i praktisk rådgivning i vedligeholdelse og/eller dialog med adm. omkring dennes vedligeholdelsesforpligtigelse.

Bente Maimann: Dvs. der er en liste på øen, og hvordan kan man se om man er med?

Klaus Lange: Hvis vi får oprettet en hjemmeside, kunne denne også anvendes til information og rådgivning over for hyttelejere.

Bodil Sachs: Ud fra den aktuelle situation, hvordan kan vi løse evt. oversvømmelse i hytten?

Konklusion på dette: Det er vores eget ansvar at sørge for opsyn og afhjælpning af evt. vand i hytten. Øen checker kun klimaskærm (tag og murværk)

Klaus Lange: Vi vil i løbet af sommeren 2003 prøve hvordan samarbejdet fungerer og vil herefter justere vores indsats i forhold til dette.

Resten

Lulu: Celler, hvordan med venteliste og rettigheder?

Susanne Lund: Vi skal have retningslinier frem, men vi skal ikke forvente at få uger i juli pga. andre forhold på øen.

Cellerne er komfortable og kan sagtens bruges uden for højsæson og kan lejes når adm. ikke skal bruge dem til "gæste" håndværkere osv.

Susanne Lund: Det er en opfordring fra Øen til dannelse af en arbejdsgruppe.

Elisabeth Wichmann: Hvordan jeg syntes der mangler noget mere konkret?

Hytteforeningen

Jan Thorbek: Det skal vel være selvfremstillet for købmandshandel har ret til salg på alt andet på Øen.

Oplægget skal være mere konkret.

Mogens Magnussen: Når fiskeriet efterhånden pga. af kvoter ændrer sig, så skal der være andre aktiviteter en dette og her kunne netop kunstersiden blive et aktiv, derfor skal vi have dette tilbage i Ø-kulturen, men det er ikke Hytteforeningens opgave.

Susanne Lund: Nej vi er kun budbringer for Øens adm. På sigt er det meningen at Grethe Kusk lejemål skal bruges som kunstnerbolig.

Bagge: Hvis der ikke mere skal være fuglestation på Øen, hvorfor ikke bringe Møllehytten ind.

Susanne Lund: Jan Kidholm har kun bedt os om at være budbringer og ikke andet.

Susanne Rubin: Der kan også være økonomi i et sådan lejemål.

Konklusion: Evt. interesserede kan henvende sig til Jan Kidholm på Øen.

Herefter skulle bestyrelsen beretning godkendes:

Beretningen er enstemmigt godkendt.

4) Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Chresten Nørgaard gennemgik regnskabet med indtægter, udgifter og status.

Regnskabet godkendt enstemmigt.

5) Indkommende forslag

Forslag a. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter.

Foreningen tegnes af formand og bestyrelse.

Motivering, når der sker ændringer i bestyrelsen skal alle underskrive et nyt fuldmagtsblad i girobank og dette kan undgås ved ændring af ovennævnte.

Afstemning: 15 stemte for forslaget (heraf en med spec. Fuldmagt til netop denne afstemning), men da vedtægtsændringen ikke kan vedtages med mindre 50% er tilstede og heraf skal 2/3 stemme for ændringen. Derfor er vedtægtsændringen ikke vedtaget, men vil blive gen fremsat på næste generalforsamling og kan så vedtages ved simpel flertalsbeslutning.

6) Budgetforslag, her under fastlæggelse af kontingent

Chresten Nørgaard gennemgik det reviderede budget. Oplyste om næste kontingentopkrævning vil første finde sted i april kv. 2004.

Hytteforeningen

Nye medlemmer skal betale alm. kontingent.

Budget blev herefter vedtaget.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg som bestyrelsesmedlemmer er Enno Roll og Ib Anker, begge blev genvalgt.

På valg som suppleant er Adam Voss og der var genvalg.

8) Valg af revisor og suppleant

Ole Koefoed Steen genvalgt og suppleant blev Kåre Christensen.

9) Eventuelt

Niels Lund: fremviste forslag til hjemmeside. Det fremvise materiale blev godtaget med enkelte kommentarer og gruppen kan arbejde videre.

Der skal være 2 dele, en offentlig del og en del som kun medlemmer kan logge sig på ved hjælp af kode.

Der skal være mindst 2 personer som har adgang til rettelser og justeringer.

Der blev opfordret til at hyttehistorierne bliver lagt ud, Søster Roll har de fleste, men der mangler stadig nogle få.

Der skal også være link til de forskellige andre hjemmesider, der er om øen og trafik til og fra øen, skolen osv.

Susanne Lund: der er sommermøde den 25. juli 2003 kl. 14.

Idé at holde en generalforsamling på Bornholm ved lejlighed, der er mange bornholmske medlemmer?

Tages op senere, når der er flere "bornholmere" tilstede.

Referent Chresten Nørgaard