

# Hytteforeningen

---

## Referat af generalforsamling på Borups Højskole, København, den 4. november 2000.

Udenfor generalforsamlingen meddelte Adam, at Hytteforeningen ved Mortens Riise Jørgensens død havde sendt blomster og et brev til familien.

Nummereringen i referatet svarer til vedtægternes dagsorden for den ordinære generalforsamling.

### 1) Valg af dirigent og stemmetællere

Dirigent: Elisabeth Wichmann.

Stemmetællere: Ingen udpeget/valgt fra starten.

### 2) Valg af referent

Anne Koefoed Steen, Tvillinghytten.

### 3) Bestyrelsens beretning

Beretningen foreligger skriftligt og blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Enno redegjorde supplerende for den verserende boligretssag, som Forsvarsministeriet i henhold til lejeloven har skullet anlægge mod de fire lejemaal, som har protesteret mod den varslede lejeforhøjelse.

Af punkter fra gennemgangen og kommentarer/spørgsmål nævnes kort:

o de fire kører den på at der ikke kan være tale om leje/lejeforhøjelse af de huse, som de selv har opført for egne midler. De ønsker sagen drejet til at handle om egne huse på lejet grund.

o tre andre, Ib, Chresten og Elisabeth har accepteret lejeforhøjelsen som en leje af grunden. Der er ikke anlagt sag mod disse, og kammeradvokaten har ikke protesteret mod denne udlægning.

o hytteforeningens advokat ville ikke tage de individuelle sager.

o de fires advokat skønnede fra starten at sagsomkostningerne for de fire ikke ville overstige 50.000 kr. Ved evt. tabt sag ville man formentlig skulle bære også bære detpartets omkostninger. Mulighed for fri proces eller retshjælp via forsikring skulle undersøges. Fri proces viste sig udelukket, men retshjælpsforsikring er tilstede for alle fire, der skulle dække bortset fra 10% eller min. 2500 kr. pr stk. de fire havde i september møde med advokaten i Rønne. Der har allerede været adskillige retsmøder med forelæggelse af processkrifter fra de to parter. Stridsspørgsmål lige for tiden er at modparten ønsker syn og skøn, mens de fire ønsker at retten selv skal besigtige hytterne. Næste retsmøde er 21/11. Der kan ikke forventes dom førend engang til næste år. hvis dommeren accepterer at det er egne huse på lejet grund får det naturligvis

# Hytteforeningen

---

konsekvenser for det totale vedligehold, også for den dels vedkommende, som Kidholm siger at administrationen ellers ville tage sig af, samt formentlig også skattemæssige konsekvenser. Men til gengæld må det også betyde at arvespørgsmålet dermed bliver løst.

Baggrunden for lejereguleringen er at FNS ikke vil have vrøvl med Rigsrevisionen.

Hvis den endelige afgørelsen går de fire imod, må situationen være, at staten har foretaget en ekspropriation uden erstatning. Det må der kunne køres en selvstændig sag på.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

## 4) Godkendelse af regnskab

Adam forelægger regnskabet, som er udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Girokortene kom sent ud, og en række kontingentindbetalinger, der burde høre til regnskabsåret er derfor ikke med i det foreliggende regnskab. Kassebeholdningen er nu faktisk ca. 37.000 kr. og ikke som i regnskabet ca. 27.000 kr.

Vi kender ikke størrelsen af krav fra hytteforeningens advokat. Aftalen var at han skulle sende regning når udlægget nåede op  $\emptyset$  6.000 kr. Han har endnu ikke sendt regning. '

Jan: Det virker som om han fra starten ikke havde lyst til at føre sag for os eller hytteforeningen.

Susanne: Han synes vistnok at vi var urimelige og forkælede, men sagde dog at ejerforholdene var et problem.

Regnskabet godkendt.

## 5) Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen: Hytteforeningen betaler udgifterne til advokaten der repræsenterer de 4 hyttelejere, der har opretholdt deres indsigelse højst 40.000 kr.

Diskussionen omfattede bl.a. følgende:

Elisabeth: Bestyrelsen \_ foreslår dækning op til 40.000 kr., men det vil? formentlig kun dreje sig om 10:000 kr. Hytteforeningen måtte ikke være part i de verserende sager, det skulle være de individuelle ejere/tomtelejere. Dette er baggrunden for forslaget, idet udfaldet angår alle.

Jan: Sagerne køres af vor advokat som en sag, selvom det er fire individuelle sager. Det er dommeren, der afgør hvorledes sagsomkostningerne skal fordeles mellem parterne efter sagens afgørelse.

# Hytteforeningen

---

Adam: Der er foreløbigt afsat 25.000 kr. i budgettet til dette formål for næste år. Hvad med tilskud til rejseomkostninger for de fire?

Jan: Vi vil ikke være smålige, dem kan vi måske godt selv bære.

Bodil: Hvis nu der bliver behov for flere sager om andre hytter, vil de så også blive finansieret af Hytteforeningen?

Elisabeth: Hvad Kidholm har sagt, er at udfaldet af de verserende sager vil have afsmittende effekt på de andre lejemål. Hytteforeningen vil evt. kunne lægge sag an mod Forsvarsministeriet/FNS hvis der skal gås videre.

Elisabeth: Opfordrer alle til at checke deres familieforsikringer for evt. retshjælpsdækning. Der vil evt. blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling når der er større klarhed over hvor det bærer hen. Vi er indstillet på at følge retsspørgsmålene op samlet.

Generalforsamlingen godkender en støtte på 25.000 kr. til sagsomkostninger for de fire verserende sager. Dette svarer til posten i budgetforslaget.

De fire skal holde regnskab med rejseudgifter, som evt. kan blive finansieret senere.

## 6) Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Adam foreslår nedsættelse af posten transport fra 4000 kr. til 1000 kr. som vist i det udsendte. Ingen indvendinger.

Forskellige forslag til kontingentstørrelse samt girokort udsendelse blev diskuteret, herunder evt. muligheden for et kontingent frit år senere, hvis økonomien tillader det.

Vedtaget: Det udsendte budgetforslag.

Kontingent 300 ler. pr. år for aktive, 100 kr. pr år for passive medlemmer, begge gældende fra 1/9 2001.

## 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Fejl i indkaldelsen. På valg er ikke kun Enno og Adam, men også Ib.

Alle tre genvælges uden afstemning.

(Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen med samme poster som i det forløbne år).

## 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

# Hytteforeningen

---

Chresten Nørgaard genvælges som revisor. Ole Koefoed Steen genvælges som revisorsuppleant, begge uden afstemning.

## 9) Eventuelt

Husleje girokort: Jan Thorbek mener det kan være upraktisk for nogle, at der nu udsendes kvartalsvise opkrævninger. Bestyrelsen vil gerne skrive til Jan Kidholm og bede om udsendelse af alle 4 kort på en gang, og i god tid.

Møllehuset: Wulff har opsagt lejemålet. Susanne Rubin fortæller at planerne skulle være at udleje til en kunstnersammenslutning, (hvilken vides ikke), men ikke til enkeltpersoner, altså å la Ravelinen. Ørådet skulle have ønsket udlejning til fuglefolket, men dette sker tilsyneladende ikke. Spørgsmål fra Chresten Nørgaard: Kan man favorisere sådanne grupper?

Foreningens adresseliste: Ønskes revideret.

Fuglestationen: Er den nedlagt eller ikke? Ø-rådet skal have foreslået huset anvendt til toiletter og køkken for teltpladsen..

Ventelisten og byttemuligheder: En længere diskussion udspandt sig, bl.a. om foreningens indsigt og evt. interventionsmuligheder. Der var forskellige opfattelser af hvad Kidholms tilsagn om mulighed for intern bytning af lejemål egentlig indebar.

Rengøringen af toiletter på havnen og baderummet i vagten: Ib mener den er utilstrækkelig og ønsker at foreningen skal påpege dette overfor administrationen. Det oplyses Ø forsamlingen at Henning har fået sin afsatte tid hertil beskåret, der bør derfor ikke indgives en klage over ham personligt. Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at formulere en udtalelse om problemet til Jan Kidholm.

Janes Chili con Carne: I anerkendelse af Janes indsats overbragte Elisabeth et gavekort til Jane fra foreningen til brug i øens gæstgiveri. Applaus fra salen.

Fremtidig bestyrelse: Elisabeth meddeler at hun selv, og Ia fra næste generalforsamling ikke længere ønsker at fortsætte som bestyrelsesmedlemmer. Foreningens medlemmer bør derfor allerede nu forberede sig på at skulle mobilisere nye kræfter til at erstatte dem.

Referent: Anne Koefoed Steen, Tvillinghytten.