

Hytteforeningen

Referat af generalforsamling på Borups Højskole, København, den 7. november 1998.

1) Valg af dirigent og stemmetællere

Dirigent: Elisabeth Wichmann.

Stemmetællere: Bagge, Vita Lund og Søster Roll.

2) Valg af referent

Jens Steen Ravn Jensen.

3) Bestyrelsens beretning

Den skriftlige beretning var udsendt på forhånd, og den mundtlige beretning blev ganske kort, fordi Elisabeth fornemmede, at alle gerne hurtigt ville nå frem til en diskussion af brevet fra

Fæstnings- og Natursekretariatet (FNS), hvori deres holdning til hyttepolitikken bliver fremlagt. Hun fik tilslutning til at drøfte dette under pkt. 5.

Elisabeth ønskede dog at viderebringe et "hjerter-suk" fra nogle medlemmer af foreningen: Opfordringen lød på, at folk i højere grad bør benytte de offentlige toiletter på Øen til "vandladning" i stedet for haver og mure, hvor der, særligt i de tæt beboede områder på Chr. Ø, til tider kan forekomme stærk lugt.

Yderligere ville Elisabeth gerne erindre om, at det er vigtigt at oplyse om ændringer i adresse og telefonnummer til enten kassereren eller sekretæren.

Vedrørende projektet om retningslinierne for reparationer på hytterne så kunne Enno Roll og Susanne Lund berette: Den 5. september 1998 blev der afholdt bestyrelsesmøde, hvor Enno redegjorde for sit møde i august med Bernt, Peter (souschef) og Bugge (arkitekt i forsvarrets bygningstjeneste med ansvar for Chr. Ø).

Bernt overtager tilsynet med reparationer og vedligeholdelse af hytterne, der fremover atter bør udføres af Ø-håndværkere og ikke håndværkere ude-/ovrefra. Problemet er blot, at der ikke er håndværkere til at udføre arbejdet, hvorfor administrationen vil tage kontakt til ministeriet vedrørende ansættelse af en "halvårshåndværker". Bugge og Bernt forventes at udarbejde et forslag til "håndværkerplan" til den nye forvalter. Enno kunne yderligere fortælle, at mødet havde afsløret, at der er meget dårlig kommunikation mellem Bygningstjenesten og FNS.

Hytteforeningen

Mik Voss kommenterede, at det var åndsvagt med nye standarder, og at hytterne bør repareres som de nu engang er, og ikke strømlines. Til dette svarede Enno og Susanne, at det var blevet kommenteret overfor Bugge, der i øvrigt ikke var "firkantet" i sine opfattelser, og alle parter opfatter charmen i de forskelligheder, der er. Formålet er blot at lave nogle retningslinier og standarder, der gør, at det ikke kommer til at ligne byggerod.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

4) Godkendelse af regnskab

Adam Voss gennemgik det reviderede regnskab, der blev godkendt uden kommentarer. Gennemgangen affødte dog spørgsmålet, om der nogen sinde havde været underskud, til hvilket Adam kunne svare: Aldrig!

5) Indkomne forslag

Søster Roll: Forslag om en fæles oprydnings- og rengøringsdag på fællesarealer

Forslaget blev vedtaget, og det blev besluttet, at bestyrelsen sender forslaget til den nye forvalter, der skal godkende det samt udpege relevante indsatsområder. Bestyrelsen offentliggør herefter en dato, såfremt forvalteren finder, det er en god ide.

Bestyrelsen: Ønsker fuldmagt til at benytte advokatbistand

Bestyrelsen har efter flere henvisninger besluttet sig for at mødes med advokat Lars Brun Nielsen fra advokatfirmaet Grubbe, Nielsen & Thomsen.

Dette firma har tidligere ført sager mod staten vedrørende boligret, og der er arrangeret et møde mellem bestyrelsen og Lars Brun Nielsen den 1. december 1998. I mellemtiden sender bestyrelsen ham kopier af så mange originale kontrakter som muligt samt andet materiale, der kan belyse sagen og beder derfor alle indehavere af fritidslejemål om at sende kopier af sådant materiale til Elisabeth.

Såfremt man den 1. december 1998 vedtager ikke at indgå et samarbejde med Lars Brun Nielsen, vil der ikke blive tale om nogen honorarafregning.

General forsamlingen vedtog, at give bestyrelsen fuldmagt til at kunne indlede et samarbejde med Lars Brun Nielsen. Der blev ikke givet økonomiske rammer herfor, men en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling må evt. vedtage sådanne.

Hytteforeningen

Bestyrelsen: Gennemgang af FNS-brev

Der blev i løbet af gennemgangen rejst så mange spørgsmål og givet så mange kommentarer, at det ikke er muligt at referere alle, men det er i det efterfølgende forsøgt at opliste nogle af de mest væsentlige i stikordsform, uden at ophavsmanden er medtaget.

- Hvad skal være vores strategi? Skal advokaten formulere vores ønsker?
- Hvad var situationen på Hirsholmene? - FNS inddrog alle rettigheder!
- Findes der en venteliste? - Ja.
- Er ministeriet ude på at gøre Øen økonomisk bæredygtig?
- Er granitten og teglsten statens?
- De nyere kontrakter; lejelovgivningen; afskrivninger.
- Hvor er der tilsvarende hytter?
- Hvad ligger der i "vurderinger", "naturalydelser", "myndighedsforhold" osv. ? Der er mange modsigelser og svage formuleringer.
- Hvad med samboer/samlever?
- "Leje" gælder vel grunden, mens "køb" gælder huset.
- Mange aftaler er indgået mundtligt og på gentlemans basis.
- Mamsens har fået lovning på svar inden udgangen af 1998 og blev i øvrigt henvist til at henvende sig direkte til FNS.
- Ministeriet bør kunne opgøre, hvad de mener, der skulle være brugt af deres materialer og håndværkeres tid. Det er deres påstand, og bevisbyrden må være deres.
- "Stormskader" og brandforsikring.
- Beskrivelse af statens ansvar savnes.
- Forholdet mellem "naturalydelser" og sort arbejde.

Hytteforeningen

- Vi bør ikke acceptere ordet "hyttelejemål" som generel beskrivelse af lejeforholdet. Det må fastholdes, at der i de fleste tilfælde er tale om leje af et grundstykke.
- Er det nødvendigvis en fordel at få inddraget lejeloven i vor sag?
- Der er også boliglejemål blandt foreningens lejemål.
- Forholdet mellem leje og eje samt forholdet mellem vedligeholdelse og restaurering.
- Bor der nedsættes et "strategiudvalg"?
- En generation eller mere? Det ultimative mål må vel være, at lejer selv får lov til at udpege den næste lejer.
- Hvad er statens mal med Chr. Ø? Det er vel det, der er afgørende for vor stilling. FNS må spørges.
- Det er vigtigt at forsøge at påvirke og forebygge afgørelserne, fordi det i det statslige system er meget vanskeligt at få ændret en truffen beslutning.

Elisabeth opsummerede kort og konstaterede, at der var tilslutning til at bestyrelsen tog beslutning efter mødet med advokaten. Hun appellerede endvidere til, at alle nedfældede hvad de kendte til af oplysninger om

- Lejemålenes/hytternes historie
- Oprindelige og senere kontrakter
- Mundtlige aftaler
- Tidligere overdragelser af lejemålene, også køb osv.
- Brugen af lejemålene og hytterne
- I det hele taget alle historiske data

Hun opfordrede til, at man sendte sådanne oplysninger til hende hurtigst muligt, så advokaten evt. ville kunne bruge dem.

6) Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Adam Voss gennemgår budgettet for 1999.

Hytteforeningen

Det blev fra salen foreslået at hæve medlemskontingentet for aktive medlemmer (og fastholdt for passive medlemmer) pga. de forventede øgede aktiviteter i nær fremtid.

Ulla Lund: En forhøjelse af kontingentet bør ikke være permanent.

Elisabeth Wichmann: Kontingentet skal under alle omstændigheder fastlægges ved hver generalforsamling.

Enno Roll: Foreslår at ekstra regninger/udgifter blot divideres med antal medlemmer og sendes ud.

Adam Voss: Opkrævning af en kontingentforhøjelse vil alligevel først blive udsendt efter den planlagte ekstraordinære generalforsamling.

Elisabeth Wichmann: Fastslår, at der vil blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling, også for at man kan orientere om advokatmødet og bestyrelsens efterfølgende beslutning.

Hermed blev budgettet godkendt!

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Elisabeth Wichmann, Ia Klindt og Mogens Magnussen som bestyrelsesmedlemmer, og Susanne Lund som suppleant er ikke på valg.

Adam Voss, Enno Roll og Ib Anker er på valg og er villige til genvalg, mens Kirsten Ethelberg, der ikke er tilstede, ønsker at stille op til valg iflg. formanden.

Efter afstemning vælges Adam Voss og Enno Roll til bestyrelsen, mens Ib Anker vælges til suppleant. Kirsten Ethelberg opnår ikke valg.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Chresten Nørgaard genvælges som revisor, mens Peter Thomsen ligeledes genvælges som revisorsuppleant.

9) Eventuelt

Postsagen

Aage Wulff: Informerer at "postsagen" skal til Østre Landsret, hvor Forsvarsministeriet samt Post Danmark er stævnet. Sagen køres af Aage Wulff som privatperson.

Hytteforeningen vs. "Fyrtårnet":

Mogens Magnussen: Mener, at der er et beklageligt overlap mellem hytteforeningens bestyrelse og "Fyrtårnets" redaktion, der gør at "Fyrtårnet" opfattes som Hytteforeningens "talerør".

Hytteforeningen

Jane Olesen: Foreslår, at kritikken rettes til redaktionen på "Fyrtårnet".

Susanne Lund: Sørger for, at bladet tager problematikken op.

Bagge: Det er vigtigt at være opmærksom på, hvad øboerne opfatter som talerør.

Adam Voss: Foreslår, at Mogens Magnussen skriver indlæg til "Fyrtårnet", så der ikke opstår misforståelse.

Formanden afslutter general forsamlingen og byder til bords til Janes chili con carne.

Jens Steen Ravn Jensen, Tvillinghytten Referent