

Hytteforeningen

Referat af generalforsamling på Borups Højskole, København, den 1. november 1997.

Udleveret 29 stemmekort - i alt 56 mødt frem.

1) Valg af dirigent og stemmetællere

Dirigent: Elisabeth Wichmann (EW) foreslået og valgt.

Stemmetællere: Kresten N, Morten B og Skip tildelt opgaven.

2) Valg af referent

Referent: Torben E. tildelt opgaven.

3) Bestyrelsens beretning

Ved EW: Beklagede ingen kopi til os pga. sygdom, men beretningen medsendes referatet, så se dette. I

korte træk: Nyhedsbrev 2 gange årligt - postsagen - hyttepolitisk oplæg - ø-rådet - advokatbistand, hvis... - tak.

Beretning taget til efterretning.

Diskussion: Markus: Advokatbistand v/ hyttepolitisk oplæg? EW: Nej - Kresten: Nyhedsbrev OK. Foreslår, at det ene udsendes maj/primus juni, så vi er orienterede om foreningens gøremål i den mellemliggende tid og derved muligvis undgår sladder og derfra kommende rygtedannelser - Peter M: Er Priis brev kendt? Alle: Nej. EW + Svend S redegør for indholdet. Peter M oplæste Priis redegørelse (110497) for øens hyttepolitik 1973-94 Brevet bør tages med i det hyttepolitiske oplæg. EW: Ja - til mødet. Kommentar Susanne L: Jacobsens hytte er 3. generation = præcedens. Beretningen vedtaget.

4) Godkendelse af regnskab

Adam gennemgår regnskabet. Det godkendes uden kommentarer.

5) Indkomne forslag

Eneste forslag var bestyrelsens: "Kun medlemmer har taleret på generalforsamlingen". Det præciseres, at det gælder såvel aktive som passive medlemmer. Marcus: OK, men det afskærer bl.a. unge fra at komme med deres ofte gode indfald, hvis de da ikke har bragt deres medlemskab i orden. Disk., der endte med forslag om, at alle har taleret under Evt. Dette blev forkastet.

Bestyrelsen forslag blev herefter godkendt: 26 for, 0 imod og 0 hverken for eller imod.

Hytteforeningen

6) Godkendelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Adam V redegjorde for budget 1997/98. Små kommentarer.

Mht. kontingent foreslår Adam dette uændret. Ingen kommentarer. Pkt. 6 vedtaget.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

EW, Ia og Mogens M. blev genvalgt. Susanne L. genvalgt som suppleant.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Kresten genvalgt som revisor. Peter T. genvalgt som suppleant.

9) Eventuelt

Svend S om sine "5 rode kort" fra Chrø. (FNS). Bl.a. blevet bedt om at gøre rede for, hvor tit han har brugt sin celle, ligesom Vestergaard havde "undret sig over", hvorfor han i det hele taget havde fået cellen!! Svend har ikke indkaldt vidner, mens Kammeradvokaten (FNS) havde indkaldt? fra FNS og administrator Gert V. Retsmøde på Tinghuset i Rønne onsdag den 26.11.97. Alle er velkomne! Den endelige afgørelse sendes ud til medlemmerne!

Vagn B: Fuglestationen ønsker større hytte. Beskrevet med 2 linjer i den "Gule rapport" ang. kvalitetsturisme. Vagns foreslået. Møde 06.02.97: Fuglefolket v/ Peter Lyngs ikke interesseret. De ønsker ikke en hytteboers hytte! Foreslår Bagerens Hus. Fuglestationen skal i øvrigt laves om til toiletter. Beder om mere og hurtigere information fra foreningen! Sine: Er vore lejekontrakter inde under Lejeloven? EW: Ja. Helle A: Foreningens information bør altid indeholde, "hvad der har været oppe at vende".

Susanne L: Information bør også gå den anden vej: Fra Administrationen til foreningen. – Mht. Lejeloven, der står der: Hvis familien har brugt boligen, kan den overgå til familien.

Sine: Opfordrer foreningen til at få præciseret om Lejeloven gælder for vore kontrakter på øen.

Markus: Opfordrer videre til, at foreningen undersøger: Gælder Lejeloven også for tomter?

Vagn: Gælder Lejeloven for Andelsforeninger. Undersøges.

Kresten: Gælder Forvaltningsloven på Chrø. Undersøges.

Vagn: Hvis Svend taber, vil vi (Foreningen) da støtte ham økonomisk – pga. præcedens?

Ole: Generalforsamlingen bør give bestyrelsen mandat til at handle.

Hytteforeningen

Jette V: Økonomi?

Forsamlingen mest indstillet på at vente.

EW: Mener, at bestyrelsen nok vil indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis sagen tabes.

Videre diskussion om Lejeloven gælder på øerne:

Ib A: I FNS skrivelse til mig henvises til Lejeloven.

Morten B: I vor lejekontrakt henvises til Lejeloven.

Altså: Lejeloven gælder på Chrø. og omegn!

Problematikken omkring "Betale leje til tiden": Du skal have modtaget opkrævning og evt. rykker, før du evt. kan opsiges.

Helle A: - videre: Kan Administrationen frit benytte vor hytte (uden at spørge)? (Fik vist nok intet svar?).

Hans S + Susanne L: Nye regler for istandsættelse af hytter!? Arkitekter og Bernt registreret mangelliste / påkrævede istandsættelser. Prioriteret. Den enkelte hytteboer opfordres til at henvende sig til Administrationen for yderligere oplysninger: Hvad skal laves på min Hytte?

Markus: Opfordrer bestyrelsen til at undersøge til evt. senere brug:

a. Hvordan er generationsfordelingen i nuværende lejemål?

b. Priis regel om arvefølge: Gælder den?

EW præciserer, at det altid er den sidst daterede lejekontrakt, der gælder.

Adam genoptrykt "Kort over Ertholmene" til fri uddeling. Hvis oplaget ikke rækker, vil han trykke flere på bestilling. De vil så kunne få på næste generalforsamling.

Morten?: Noget nyt om Købmand + Kro? Evt. støtte?

EW: Bestyrelsen blevet forespurgt af ø-rådet. Støttet forretningen, men vil ikke gå ind i personsager.

Bodil S: Efterlyser den lovede "kassetegning" af FNS opbygning.

Forsamlingen takker bestyrelsen for dens store arbejdsindsats ligesom Jane takkes for sit.

Referent Torben Ethel